세종 5-1 L12BL

양우내안愛아스펜

세종 5-1 양우내안애 아스펜 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025년 01월 10일]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2025.01.10. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

(분양문의) 1551-3001

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자(2024.01.10. 이전부터 계속 거주)	세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	1년	없음	적용	공공택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	'25.01.10.(금)	'25.01.20.(월)	'25.01.21.(화)	'25.01.22.(수)	'25.02.03.(월)	'25.02.07.(금) ~ '25.02.11.(화)	'25.02.14.(금) ~ '25.02.16.(일)

1 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.01.10.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제34조제1항제1의2호에 따라 행정중심복합도시 예정지역에서 공급하는 민영주택으로 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자(2024.01.10. 이전부터 계속 거주)에게 60%를 우선공급하며, 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자에게 40%를 공급(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 우선공급 물량이 미달될 경우에는 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자 공급물량에 포함)합니다.
  ※ 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자가 60% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 40% 물량의 기타지역 거주자와 다시 경쟁합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	'25.01.20.(월)	'25.01.21.(화)	'25.01.22.(수)	'25.02.03.(월)	'25.02.07.(금) ~ '25.02.11.(화)	'25.02.14.(금) ~ '25.02.16.(일)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• 견본주택 (주소 : 세종특별자치시 대평동 270-10)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함 (단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능하나, 본 주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다. 다만, 재당첨 제한 기간 중 투기과열지구 및 청약과열지구가 아닌 지역에서 공급되는 민영주택에는 본 주택의 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다.
  (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨자발표일로부터)
분양가상한제 적용주택 (「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제3호)	10년

- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 세종특별자치시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권 · 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정 시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 · 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 · 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택국 주택과 – 887호(2025.01.09.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 세종특별자치시 합강동 22-28번지 일대 (행정중심복합도시 5-1생활권 L12블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 18층, 18개동 총 698세대
  [특별공급 418세대(기관추천 69세대, 다자녀가구 70세대, 신혼부부 126세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 132세대) 포함]
- 입주시기 : 2028년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : 세대, ㎡)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2024000725	01	084.0000A	84A	84.5013	25.6133	110.1146	66.1345	176.2492	72.5486	186	403	40	42	74	12	77	245	158	32
			84A1	84.8547	25.6587	110.5134	66.4111	176.9245	72.8521	119									
			84A2	84.7929	25.6543	110.4472	66.3628	176.8100	72.7990	98									
	02	084.0000B	84B	84.8824	26.9554	111.8378	66.4328	178.2706	72.8758	26	143	14	14	26	5	28	87	56	7
			84B1	84.9068	26.8533	111.7601	66.4519	178.2120	72.8968	54									
			84B2	84.9735	26.8678	111.8413	66.5041	178.3454	72.9540	63									
	03	084.0000C	84C	84.5237	26.8350	111.3587	66.1521	177.5108	72.5679	5	110	12	11	20	3	21	67	43	5
			84C1	84.4379	26.6412	111.0791	66.0849	177.1640	72.4942	54									
			84C2	84.8094	26.7219	111.5313	66.3757	177.9070	72.8132	51									
	04	084.6770D	84D	84.6770	26.1583	110.8353	66.2721	177.1074	72.6995	32	32	3	3	6	1	6	19	13	3
	05	084.9695P	84P	84.9695	29.1936	114.1631	66.5010	180.6641	72.9507	2	2	–	–	–	–	–	–	2	–
	06	084.0000T	84T1	84.9129	28.9264	113.8393	66.4567	180.2960	72.9021	2	8	–	–	–	–	–	–	8	4
			84T2	84.8824	26.9554	111.8378	66.4328	178.2706	72.8759	2									
			84T3	84.5269	27.9646	112.4915	66.1546	178.6461	72.5707	2									
			84T4	84.5237	26.8350	111.3587	66.1521	177.5108	72.5680	2									
	합 계										698	69	70	126	21	132	418	280	51

- 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식표기	동 구분	층 구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(20%) 1차(10%) 계약시	2차(10%) 2025.03.15.	2025.04.15.	중도금(60%) 1회(10%) 2025.06.15.	2회(10%) 2025.11.15.	3회(10%) 2026.04.15.	4회(10%) 2026.09.15.	5회(10%) 2027.02.15.	6회(10%) 2027.07.15.	잔금(20%) 입주지정기간
084.0000A	84A	1207,1209,1210,1211,1212,1213동 1호 1202,1203,1204,1206,1208동 1,2호 1205동 1,2,3,4호 1214,1215동 1,3호 1216,1217동 1,2,3호	1F	22	106,485,129	459,514,871	566,000,000	20,000,000	36,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	113,200,000
			2F	29	106,485,129	466,514,871	573,000,000	20,000,000	37,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	114,600,000
			3F	8	106,485,129	473,514,871	580,000,000	20,000,000	38,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,000,000
			4F	14	106,485,129	480,514,871	587,000,000	20,000,000	38,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	117,400,000
			5~9F	58	106,485,129	488,514,871	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	119,000,000
			10F 이상	55	106,485,129	502,514,871	609,000,000	20,000,000	40,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
	84A1	1201,1202,1203,1204,1207,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1218동 1호 1205동 2,3호 1206,1208 2호 1216,1217동 1,2,3호	3F	20	106,893,127	473,106,873	580,000,000	20,000,000	38,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,000,000
			4F	2	106,893,127	480,106,873	587,000,000	20,000,000	38,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	117,400,000
			5~9F	64	106,893,127	488,106,873	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	119,000,000
			10F 이상	33	106,893,127	502,106,873	609,000,000	20,000,000	40,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
	84A2	1201,1207,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1218동 1호 1202,1203,1204,1206,1208동 2호 1205동 2,4호 1216,1217동 3호	3F	3	106,823,950	473,176,050	580,000,000	20,000,000	38,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,000,000
			4F	16	106,823,950	480,176,050	587,000,000	20,000,000	38,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	117,400,000
			5~9F	38	106,823,950	488,176,050	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	119,000,000
			10F 이상	41	106,823,950	502,176,050	609,000,000	20,000,000	40,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
084.0000B	84B	1210,1211,1212,1214,1215동 2호	1F	5	107,706,406	454,293,594	562,000,000	20,000,000	36,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	112,400,000
			2F	5	107,706,406	461,293,594	569,000,000	20,000,000	36,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	113,800,000
			3F	2	107,706,406	468,293,594	576,000,000	20,000,000	37,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	115,200,000
			5~9F	6	107,706,406	483,293,594	591,000,000	20,000,000	39,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	118,200,000
			10F 이상	8	107,706,406	497,293,594	605,000,000	20,000,000	40,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	121,000,000
	84B1	1201,1207,1209,1210,1211,1212,1218동 2호	3F	6	107,671,000	468,329,000	576,000,000	20,000,000	37,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	115,200,000
			5~9F	21	107,671,000	482,329,000	590,000,000	20,000,000	39,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	118,000,000
			10F 이상	27	107,671,000	497,329,000	605,000,000	20,000,000	40,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	121,000,000
	84B2	1201,1207,1209,1210,1211,1212,1214,1215,1218동 2호	4F	9	107,751,598	475,248,402	583,000,000	20,000,000	38,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	116,600,000
			5~9F	18	107,751,598	483,248,402	591,000,000	20,000,000	39,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	118,200,000
			10F 이상	36	107,751,598	497,248,402	605,000,000	20,000,000	40,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	121,000,000
084.0000C	84C	1210,1211,1212동 3호	1F	2	107,247,354	458,752,646	566,000,000	20,000,000	36,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	113,200,000
			2F	3	107,247,354	465,752,646	573,000,000	20,000,000	37,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	114,600,000
	84C1	1201,1207,1209,1210,1211,1212,1218동 3호	3F	6	107,037,827	472,962,173	580,000,000	20,000,000	38,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,000,000
			5~9F	21	107,037,827	487,962,173	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	119,000,000
			10F 이상	27	107,037,827	501,962,173	609,000,000	20,000,000	40,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
	84C2	1201,1207,1209,1210,1211,1212,1218동 3호	4F	7	107,486,728	479,513,272	587,000,000	20,000,000	38,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	117,400,000
			5~9F	14	107,486,728	487,513,272	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	119,000,000
			10F 이상	30	107,486,728	501,513,272	609,000,000	20,000,000	40,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
084.6770D	84D	1213동 2호 1216,1217동 4호	1F	2	107,003,632	466,996,368	574,000,000	20,000,000	37,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	114,800,000
			2F	3	107,003,632	473,996,368	581,000,000	20,000,000	38,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	116,200,000
			3F	3	107,003,632	481,996,368	589,000,000	20,000,000	38,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	117,800,000
			4F	3	107,003,632	488,996,368	596,000,000	20,000,000	39,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	119,200,000
			5~9F	15	107,003,632	497,996,368	605,000,000	20,000,000	40,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	121,000,000
			10F 이상	6	107,003,632	511,996,368	619,000,000	20,000,000	41,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	123,800,000
084.9695P	84P	1206,1208동 1호	10F 이상	2	109,152,495	789,847,505	899,000,000	20,000,000	69,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	179,800,000
084.0000T	84T1	1207,1209동 2호	1F	2	108,930,100	548,069,900	657,000,000	20,000,000	45,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	131,400,000
	84T2	1207,1209동 2호	2F	2	107,706,407	552,293,593	660,000,000	20,000,000	46,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	132,000,000
	84T3	1207,1209동 3호	1F	2	107,933,274	546,066,726	654,000,000	20,000,000	45,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	130,800,000
	84T4	1207,1209동 3호	2F	2	107,247,355	557,752,645	665,000,000	20,000,000	46,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	133,000,000

3 발코니 확장

※ 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제3조제3항제1호 및 제4조제1항에 의거 기본선택품목 및 추가선택품목은 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.

- 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기	발코니 확장비	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
84A	6,820,000	682,000	6,138,000
84A1	7,060,000	706,000	6,354,000
84A2	7,070,000	707,000	6,363,000
84B	8,760,000	876,000	7,884,000
84B1	8,440,000	844,000	7,596,000
84B2	8,450,000	845,000	7,605,000
84C	11,360,000	1,136,000	10,224,000
84C1	10,990,000	1,099,000	9,891,000

약식표기	발코니 확장비	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
84C2	7,900,000	790,000	7,110,000
84D	6,700,000	670,000	6,030,000
84P	5,520,000	552,000	4,968,000
84T1	8,620,000	862,000	7,758,000
84T2	9,100,000	910,000	8,190,000
84T3	8,270,000	827,000	7,443,000
84T4	11,900,000	1,190,000	10,710,000

4 특별공급

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 · 생애최초 · 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 / 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(세종특별자치시 포함) / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 부산광역시 전용면적 85㎡ 이하 / 200만원 / 250만원 / 300만원 전용면적 102㎡ 이하 / 300만원 / 400만원 / 600만원 전용면적 135㎡ 이하 / 400만원 / 700만원 / 1,000만원 모든면적 / 500만원 / 1,000만원 / 1,500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(세종특별자치시 포함) / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 부산광역시 전용면적 85㎡ 이하 / 200만원 / 250만원 / 300만원 전용면적 102㎡ 이하 / 300만원 / 400만원 / 600만원 전용면적 135㎡ 이하 / 400만원 / 700만원 / 1,000만원 모든면적 / 500만원 / 1,000만원 / 1,500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자선정방법	■ 당첨자 선정 순서 – 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 – 1순위 추첨제 : ①지역 → ②추첨 – 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급 → 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급 ■ ②가점 – 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 구분 / 가점제 / 추첨제 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 / 40% / 60%
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 – 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. – 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

6 기타사항

- 감리회사 및 감리금액

(원, VAT 포함)

구분	건축	전기	소방	정보통신
회사명	㈜삼우공간건축사사무소	㈜서광이에프	동양종합엔지니어링(주)	㈜한성기술단
감리금액	3,076,406,300	639,675,100	788,069,821	330,000,000

- 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
01292024-101-0007900	333,532,800,000	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함) 까지

– 본 주택은 HUG 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
– 분양계약자는 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

- 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행수탁자)	사업주체(시행위탁자)	시공회사
상 호	㈜무궁화신탁	㈜세종스마트개발	양우건설㈜
법인등록번호	110111-2867418	164711-0133196	110111-0618194
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코P&S타워)	세종특별자치시 대평3길 18, 506호 (대평동, 해피라움블루)	서울특별시 영등포구 영등포로35길 10 (영등포동6가)

- 세종 5-1 양우내안애 아스펜 견본주택 및 현장 안내

견본주택

■ 견본주택 주소 : 세종특별자치시 대평동 270-10

현장

■ 현