

양산사송지구B-2BL 사송신도시 제일풍경채 | 퍼스트파크 | 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2021.10.29.]



I 공금내역 및 공금금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 양산시 - 공동주택과 - 33000호 (2021.10.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 양산시 양산사송지구 B-2BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 18층 9개동 총 452세대
[특별공급 260세대(일반기관추진) 45세대, 다자녀가구 45세대, 신혼부부 90세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 67세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추진	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2021000799	01	084.9552A	84A	84.9552	25.0981	110.0533	50.0383	160.0916	65.8148	414	41	82	12	62	238	176	19	
											02	084.9544B	84B	84.9544	25.8218	110.7762	50.0379	160.8141	65.8148
합 계											452	45	45	90	13	67	260	192	22

• 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공금금액 및 납부일정

주택형 (약식 표기)	동별	공급 세대 수	총 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금(10%)						중도금(60%) 후분체 유지자 적용						잔금 (30%)
					대지비	건축비	계	1회		2회		3회		4회		5회		6회		
								계약시	2021.12.29.	2022.03.10.	2022.06.10.	2022.10.11.	2023.03.10.	2023.06.12.	2023.10.10.	입주지정일				
84A	101동,108동,109동 1호 102동,103동,104동, 105동,106동,107동	414	1층	19	111,641.800	254,358,200	366,000,000	10,000,000	26,800,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000			
				25	111,641.800	266,358,200	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000			
				25	111,641.800	274,358,200	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000			
				25	111,641.800	281,358,200	393,000,000	10,000,000	29,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000			
				320	111,641.800	291,358,200	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000			
84B	101동,108동,109동 2호	38	1층	3	111,641.800	256,358,200	368,000,000	10,000,000	26,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000				
				3	111,641.800	268,358,200	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000				
				3	111,641.800	276,358,200	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000				
				3	111,641.800	282,358,200	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000				
				26	111,641.800	293,358,200	405,000,000	10,000,000	30,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000			

II 특별공급 신청자격

구분	내 용
일반 (기관추진) 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을 받은 자로서 (단, 거주소득 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) • 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과지역별/면적별 청약금액 이상 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외 • 추천기관 ① 국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복귀대상자 등 : 국가보훈처 울산광역시 보훈지원팀 (☎ 052-228-6547) ② 10년 이상 장기복귀대상 : 국군보훈처 : 국군보훈지원팀 (☎ 02-2225-6378) ③ 중소기업근로자 : 경남지방중소벤처기업청 성장지원과 (☎ 055-268-2513) ④ 장애인 : 경상남도 - 경상남도청 보건복지국 장애인복지과 (☎ 055-211-5115), 부산광역시 - 부산광역시청 복지건강국 장애인복지과 (☎ 051-898-3234) 울산광역시 - 울산광역시청 복지여성건강국 장애인복지과 (☎ 052-229-7751)
다자녀 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 청약금액 이상) - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 신청이 가능한. - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 친생 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함. - 자녀수에는 태어나 입양자도 포함됨. - 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항) • 소형 - 자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
신혼부부 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부 또는 혼인신고일부처 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자 * 단, 2018.12.11. 전 기준주택을 차분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례) - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 청약금액 이상) - 출산은 가족관계증명서 및 주민등록등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신전사서, 임양의 경우 임양관계증명서(임양자 및 친양자의 경우 임양관계 증명서 상 임양신고일이 적용됨) 등으로 확인 - 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 우산, 낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신전사서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨소속 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.(출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인(자신신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하) • 소형 - 자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
노부모부양 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> • 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택이어야 함) • 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 신청(다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침)에 따라 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) * 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 합니다. * 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당됩니다. * 소형 - 자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당됩니다. • 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약수수료 자격요건을 갖추어야 합니다.)
생애최초 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> • 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하면서 생애최초세대(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(인양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함(가 있는 자) - 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함(납부한 자료를 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자(나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함) - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160%이하인 자 • 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 합니다. * 소형 - 자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당됩니다. * 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약수수료 자격요건을 갖추어야 합니다.)

III 일반공급 신청자격

• 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제(제)부양) 중 입주자 저축 순위에 자격요건을 갖춘 자(내에서 거주하는 제외)로 외국인 외국국적 동포 및 외국인 포함)에 대상으로 주택별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
* 「주택공급에 관한 규칙」 제43조제4항에 의거 10년 이상 장기복귀 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다.

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전 주택형 (전용 85㎡이하)	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 청약금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입한 납입잔액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 청약예금 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 자 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 청약예금 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 청약예금과 상관없이 청약예 - 부금 및 주택청약종합저축(모함)에 가입한 자

■ 입주자 저축 면적별 청약금액

구분	전용면적	부산광역시	울산광역시	경상남도, 양산시
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원	

IV 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추진, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	11월 08일(월)	11월 09일(화)	11월 10일(수)	11월 16일(화)	11월 29일(월) ~ 12월 02일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별소회 (청약Home 로그인 후 소회 가능)	견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)
장 소	• 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 (경상남도 양산시 물금읍 범어리 2762-10)	

* 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 「청약+」 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 9시에 앱을 설치하고 청약 시 사용자 인증인증서를 청약용 앱으로 미리 저장하거나, 금융인증서 또는 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양 대금 납부계획	(☞경남은행	232-0001-4583-03	한국자산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 505호 홍길동 : 1010505홍길동

* 지정된 2차 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
* 상기 관리계획에 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사에 해당되지 않습니다.
* 착오입금에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
* 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
* 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택 수납 불가)하도록 합니다.
(예시) 101동 505호 당첨자 '홍길동'의 경우, 입금자명을 '1010505홍길동'으로 기재)

■ 발코니 확장

1) 발코니 확장 공사비 [단위 : ㎡, 원, VAT포함]

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고
		계약시	2022.06.10.	2022.06.10.	입주지정일			
84A	6,050,000	605,000	605,000	605,000	4,840,000			
84B	6,650,000	665,000	665,000	665,000	5,320,000			

2) 발코니 확장 공사비 납부계획

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 대금 납부계획	(☞경남은행	232-0001-4581-02	한국자산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 505호 홍길동 : 1010505홍길동

• 발코니 확장 대금 납부는 상기계좌로 금액을 입금하여야 하며, 계약금 입금 및 발코니 확장 계약서 작성시 완료되어야 발코니 확장에 대한 효력이 발생하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다. * 무통장 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시) 101동 505호 당첨자 '홍길동'의 경우, 입금자명을 '1010505홍길동'으로 기재)
• 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 상기의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 상기의 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 및 유상선택품목 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
• 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택에서 수납 불가)(입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 않습니다) * 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 유상선택품목 (추가선택품목)

(1) 추가선택품목 _ 시스템 에어컨 (삼성) [단위 : ㎡, 원, VAT포함]

주택형	선택형	설치위치	실외기	실내기	공급금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고
						계약시	2022.06.10.	2022.06.10.	입주지정일			
84A, 84B	선택1 (3개소)	거실, 주방, 침실1	AJ030MX+HBC1	거실 (AJ060MB1PBC1) 침실1, 주방 (AJ023MB1PBC1)	5,000,000	500,000	500,000	500,000	4,000,000			

(2) 추가선택품목 _ 현관정형시스템

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고
				계약시	2022.06.10.	2022.06.10.	입주지정일			
84A, 84B	현관입구	공기청정시스템	700,000	70,000	70,000	70,000	560,000			

(3) 추가선택품목 _ 주방가전

주택형	위치	지급모델	공급금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고
				계약시	2022.06.10.	2022.06.10.	입주지정일			
84A, 84B	주방	빌트인 캔타냉장고 (LG)	K221PR14BL/R	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000			
		TB냉장고(호비냉, LG)	S711S24B	5,830,000	583,000	583,000	4,664,000			
		TB냉장고 (디스펜서냉, LG)	S691S34BS2	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000			
		오브더캐비닛 냉동+김치냉장고(LG)	BCAS1AA1(4도어상 냉장+HBC3K1AA1 (3도어 김치)	6,350,000	635,000	635,000	5,080,000			
		렌지후드 (히츠)	IDS-30S	800,000	80,000	80,000	640,000			
		하이브리드 인덕션 (레인지)	RBE-IRM300AB	450,000	45,000	45,000	360,000			
	광파오븐 (삼성)	HSB-N361B	400,000	40,000	40,000	320,000				

* 주방가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

(4) 추가선택품목 _ 마감재

주택형	설치장소	품 목	공급금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고
				계약시	2022.06.10.	2				