

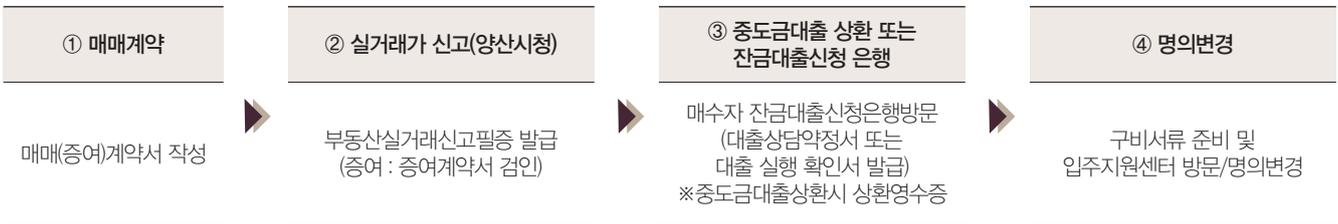
명의 변경 절차 안내

[반드시 사전 전화예약을 통해서만 명의변경 접수를 받습니다.]

■ 명의변경 신청

구분	매달 1회	비고
일 정	전화예약	* 전화예약 및 업무시간 오전 9시 ~ 12시 / 오후 13시 ~ 16시 ※ 점심시간 12:00~13:00
	전매일정	
장 소	사송신도시 제일풍경채 퍼스트파크 단지 내 입주지원센터 (* 주소: 경남 양산시 동면 내송큰들로 140)	
문 의	TEL. 1877-5585 FAX 055-372-5558 (* 점심시간 및 주말, 공휴일은 업무를 보지 않습니다.)	

■ 명의변경 절차



④ 최종 명의 변경 시 구비서류 (장소 : 아파트 단지 내 입주지원센터)

공통	공급계약서(아파트, 오피스 등), 부동산매매계약서, 부동산실거래신고필증(매매) 또는 검인 받은 중여계약서(중여), 인감도장, 신분증
매도인	부동산매도용인감증명서 1부 (*본인발급, 매수인 인적사항 명기), 주민등록등본 1부
매수인	인감증명서(본인발급) 1부, 주민등록등본 1부 *부부 공동명의 시 분리세대일 경우 가족관계증명서 첨부, 중도금 대출 상환영수증 또는 잔금 대출 신청확인서 및 대출상담약정서(은행마다 발급서류 명칭 다르므로 직접 확인)
대리인 신청시	매수인 대리신청시 (기본) 준비서류 (추가) 위임장 1부, 대리인 신분증, 매수인인감증명서부(매수인본인발급) ※매도인은 무조건 본인 방문 (대리인 불가)

■ 유의 사항

- 24년 4월부터 중도금대출승계가 안되므로 상환 또는 매수인이 잔금대출신청을 해야 전매가 가능합니다(*부부공동명의로 전환시 제외)
- 모든 서류는 1개월 이내 발급 분 이어야 합니다.
- 매도인, 매수인 본인 방문 신청하고, 매도인은 대리인 접수 불가합니다.
※매도인의 부재 : 재소자-교도관 날인 위임장 / 해외거주 - 재외국민 등록부등본 및 위임장(영사관 확인 必)매도 의사 확인 가능한 동영상
- 미납 또는 연체가 있을 경우 선 정산 완료하여야 합니다(연체 시 전매불가)
- 인지세법 의거 전매 시 발생하는 수입인지대는 매건 마다 발생 되오니 매도,매수자는 상호 협의 정산하여 처리하시기 바랍니다.(중여 제외)
- 양도소득세 및 중여세 신고는 매도인이 직접 세무사나 세무서에 문의하시어 신고기간 내에 납부하시기 바랍니다.

업무	기관처	문의처
부동산 거래 신고 및 검인	양산시청 토지정보과	055-392-2414~5
대출상환 관련 서류 문의	달구벌 신용협동조합	053-752-6996
잔금 대출 지정 은행 문의	법무법인황해(입주예정자협의회 지정법무사)	051-515-7985